



بسمه تعالی

دستور العمل تقسیط مطالبات

شهرداری شهرکرد

شیوه نامه تقسیط





دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری مصوب تیر ماه ۱۳۹۵

به شهرداری شهرکرد اجازه داده می شود جهت تسهیل در ساخت و ساز و رونق بخشیدن به بازار ملک و مسکن با ایجاد وحدت رویه در نوع دریافت حقوقات از مودیان و متقاضیان احداث ساختمان و... بر اساس ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (مصوب سال ۱۳۸۰) و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر (مصوب سال ۹۴) و سایر قوانین ذی ربط منطبق با دستورالعمل ذیل حقوقات خود را وصول نماید.

ماده ۱: تقسیط حقوقات صدور پروانه ساختمانی (پروانه تمدید پروانه اصلاح پروانه و توسعه بنا):

بند ۱: در صورت پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه طبق مصوبه شورای اسلامی شهر (مندرج در سر فصل عوارض ۹۵) اقدام خواهد شد.

بند ۲: در صورتیکه مالک/قصد پرداخت بدهی خود را به صورت نسیه (قسطی) داشته باشد به شرح ذیل عمل گردد.





تعداد تقسیط بدهی	درصد پیش پرداخت نقدی
۱۵ ماه	۲۰ درصد
۱۸ ماه	۳۰ درصد
۲۱ ماه	۴۰ درصد
۲۴ ماه	۵۰ درصد

بند ۳: بهره قابل وصول بابت تقسیط حقوقات صدور پروانه ساختمانی به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر منطبق بر سود متداول تسهیلات بانکی خواهد بود.

تبصره: ان دسته از مودیانی که بدهی آنها تقسیط شده و نسبت به پرداخت تعدادی از اقساط خود در موعد مقرر اقدام نموده و تصمیم به پرداخت یکجای بدهی خود را دارند بهره متعلقه مانده بدهی از مبلغ بدهی کسر میگردد.





ماده ۲) تقسیط سایر مطالبات شهرداری:

بند ۱: در راستای اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ شهرداری شهرکرد می تواند پس از مشخص شدن مبلغ بدهی اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول مذکور بدون بهره متداول بانکی نسبت به تقسیط اقدام نماید.

بند ۲: شهرداری شهرکرد مجاز است در زمان تغییر نام املاک فی مابین افراد درجه یک خانواده مبلغ بدهی ساختمان را مانند بند ۱ وصول نماید.

ماده ۳) ضمانت تقسیط:

شهرداری شهرکرد مکلف است برای حصول اطمینان از وصول اقساط کلیه مطالبات موضوع ماده های ۱ و ۲ با اخذ ضمانت کافی به یکی از طرق ذیل به انتخاب مالک (مودی) عمل نماید.

(بدیهی است اقدامات ذیل علاوه بر دریافت چکهای دریافتی تقسیط از مالک یا ذینفع صورت می پذیرد.)

۱- اخذ ضمانتنامه از ضامن معتبر و مورد وثوق با معرفی مالک با مودی به ازای هر پانصد میلیون ریال یک ضامن (اخذ چک یا سفته یا ضمانت بانکی) با رعایت ضوابط حقوقی مالی و بانکی و استعلام از بانک برای اطمینان از وثوق ضامن.

۲- اخذ چک برگشت ناپذیر که اخیراً برخی بانکها برای مشتریان خوش حساب خود بصورت تضمینی صادر می کنند در ازای مطالبات شهرداری از فرد معرفی شده توسط مالک یا مودی.





۳-گرو گذاشتن ملک یا سند ملک دیگری که ارزش مطالبات تقسیط شده شهرداری را داشته باشد وسط مالک یا اشخاص معرفی شده از طرف مودی که صاحب اسناد مالکیت باشند از طریق اقرارنامه یا وکالت نامه محضری در حق اشخاص معرفی شده از طرف مودی که صاحب اسناد مالکیت باشند از طریق اقرارنامه یا وکالت نامه محضری در حق شهرداری ترجیحا به روش صلح یا با معرفی شهرداری به عنوان وصی یا قیم با مضمون صاحب حق و اختیار شناختن شهرداری تا زمان تسویه مطالبات شهرداری (به خاطر جلوگیری از ابطال وکالتنامه در صورت فوت موکل) و همچنین جلوگیری از پرداخت تسهیلات بانکی با تقسیط تسهیلات بانکی از طریق بانک عامل با ضبط پایانکار ساختمان اداری بدهی و اقداماتی از این است.

تبصره:

شهرداری مکلف است برای اجرای شدن بند سوم از ماده فوق دستورالعملی واحد تنظیم که بر اساس ان اقدام گردد.

