



بهای خدمات مصوب سال ۱۳۹۶ شهرداری شهرکرد



هزینه های کارشناسی

ردیف	نوع خدمات	مصوب سال ۹۳	مصوب سال ۹۶ (ریال)
۱	هزینه کارشناسی هر واحد آپارتمان	۱۶۰/۰۰۰	۱۸۵/۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی ساختمان تا ۵۰۰ متر مربع	۳۲۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰
۳	هزینه کارشناسی ساختمان از ۵۰۰ تا ۷۵۰ متر مربع	۴۰۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی ساختمان از ۷۵۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۴۸۰/۰۰۰	۵۵۲/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی ساختمان از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۶۴۰/۰۰۰	۷۴۰/۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی ساختمان از ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ متر مربع	۶۴۰/۰۰۰	۷۴۰/۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی ساختمان از ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	-	۱/۲۰۰/۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی ساختمان از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	-	۱/۵۰۰/۰۰۰



مجتمع های تجاری

ردیف	نوع خدمات	مصوب سال ۹۳	مصوب سال ۹۶ (ریال)
۱	هزینه کارشناسی یک واحد تجاری و خدماتی و کارگاهی	۲۰۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰
۲	مجتمع تجاری $m < 100$ متر مربع	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۳	مجتمع تجاری از $100 \leq m < 200$ متر مربع	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۴	مجتمع تجاری تا $200 \leq m < 300$ متر مربع	۴۵۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰
۵	مازاد بر ۳۰۰ متر ، به ازای هر ۱۰۰ متر مربع	۱۵۰/۰۰۰ ریال اضافه خواهد شد.	۱۵۰/۰۰۰ ریال اضافه خواهد شد.



کارشناسی ساختمانی (اعیانی)

ردیف	نوع خدمات	مصوب سال ۹۳	مصوب سال ۹۶ (ریال)
۱	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۲۴۰/۰۰۰	۲۷۶/۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی املاک اداری $m < 1000$ متر	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰
۳	هزینه کارشناسی املاک اداری $m \geq 1000$ متر	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی املاک بانکها ، موسسات مالی تا $m < 500$ متر	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی املاک بانکها و موسسات مالی $m \geq 500$ متر	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی املاک آموزش عالی و غیر انتفاعی و درمانی و ... $m < 1000$ متر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
۷	کارشناسی املاک آموزش عالی و غیر انتفاعی و درمانی 1000 $m \geq$ متر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۸	کارشناسی اعیانی بناهای مذهبی ، فرهنگی و ورزشی	معاف	معاف



کارشناسی زمین

ردیف	نوع خدمات	مصوب سال ۹۳	مصوب سال ۹۶ ریال)
۱	هزینه کارشناسی زمین با کاربری مسکونی و تجاری و کارگاهی $m < 200$ متر	۱۶۰/۰۰۰	۱۸۴/۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی زمین با کاربری مسکونی و تجاری و کارگاهی $m > 200$	۲۰۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰
۳	هزینه کارشناسی بر و کف	۵۶۰/۰۰۰	۶۴۴/۰۰۰
۴	کارشناسی زمین های اداری ، بانک، موسسات مالی اعتباری ، آموزشی و آموزش عالی، غیر انتفاعی، درمانی و فرهنگی و	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۵	کارشناسی زمین و ساختمانهای مذهبی	معاف	معاف
۶	هزینه صدور شناسنامه المثنی ساختمان	۳۲۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰

تبصره ۱: پاسخ به هرگونه جوابیه استعلام از دفاتر اسنادرسمی ، شرکتهای ، شاکای ، متشاکای و منوط به پرداخت هزینه کارشناسی می باشد .

تبصره ۲: هزینه کارشناسی و جوابیه املاک خارج از محدوده به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .



تعرفه خدمات پیاده رو سازی

نوع مصالح	مصوب سال ۹۳ (مترمربع)	مصوب برای سال ۹۶ (مترمربع)	ردیف
بلوک فرش	۴۰۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	۱
بتون	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲
موزائیک (واش بتن)	۵۵۰/۰۰۰	۶۳۲/۰۰۰	۳
آسفالت در پیاده رو سازی	۲۹۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴
اجرای کامل تک و جدول کانپو پیش ساخته	۴۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۵
اجرای کانال با جدول بتنی	۷۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۶
زیرسازی	۲۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۷



تبصره ۱: قیمت های یاد شده در مقایسه با فهرست بهاء عملیاتی تعیین شده است .

تبصره ۲: پیاده رو سازی به عهده مالک است و بایستی با دستور العمل و نظارت شهرداری که در هنگام صدور پروانه به مالک ابلاغ می شود انجام پذیرد.

تبصره ۳: آن دسته پیاده رو هایی که به دلیل عملیات عمرانی توسط شرکت های حفاری و سایر دستگاهها حفاری صورت پذیرد هزینه های پیاده روسازی و ترمیم به عهده شرکت موصوف می باشد .

تبصره ۴: شهرداری موظف می باشد نسبت به تهیه و اجرای طرح پیاده رو های سطح شهر اقدام نماید و به منظور اجرای هر چه بهتر طرح تهیه شده شهرداری می تواند نسبت به انجام عملیات پیاده روسازی اقدام و برابر تعرفه های جدول فوق هزینه آن را از مالک اخذ نماید .

تبصره ۵: شهرداری موظف است قبل از صدور پایانکار از اتمام عملیات پیاده رو سازی مطمئن شود و برای املاکی که پایانکار قبلاً بدون انجام پیاده روسازی صادر شده باشد پیگیری لازم از طریق مامورین اجرائیات شهرداری جهت رعایت تبصره های ۲ و ۴ صورت پذیرد.



هزینه خدمات کفن و دفن (آرامستان)

مصوب سال ۹۶ (ریال)	مصوبه سال ۹۵	شرح خدمات	
۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	هزینه سنگ قبر (لحد)	
۵۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	هزینه تغسیل	
۳۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	هزینه آمبولانس هر ساعت	
۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	یکسان سازی قبور	
۴۴۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	برگزاری نماز میت و مسائل شرعی	
۴/۳۵۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	جمع	
۳/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	بستگان درجه یک متوفی	پیش فروش قبر
۳/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	یکسان سازی قبور	
۶/۴۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	-	جمع
۵۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	-	کرایه سرد خانه متوفیات



تبصره ۱: هزینه های مذکور برای افراد بی بضاعت رایگان و شهرداری موظف است خدمات ذیربط را برای عموم به نحو احسن انجام دهد .

تبصره ۲: کارکنان شهرداری و بستگان درجه یک آنها از پرداخت هزینه های فوق معاف می باشند .

تبصره ۴: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد :

۱ - معرفی نامه از سازمان بهزیستی

۲ - معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره)

۳ - معرفی نامه از شورای اسلامی شهرکرد

تبصره ۵: بابت هزینه حمل و کفن و دفن نوزادان متوفی بلاصاحب از مراکز درمانی مجاز (بیمارستانها) ماهیانه ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال در قالب قرارداد با بیمارستان دریافت شود.

نکته: شهرداری شهرکرد مکلف است تعرفه جدید را در قراردادهای مناقصه یا مزایده پیمانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تأثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.



تعارف خاکبرداری سال ۹۷

- شهرداری شهرکرد اجازه دارد از سال ۱۳۹۶ از مالکینی که جهت آوار برداری و گود برداری جهت اخذ مجوز اقدام می نمایند :
- به ازای هر سرویس حمل خاک یا نخاله ساختمانی از سطح شهر ۵۵/۰۰۰ ریال از مالک اخذ نماید (مصوب سال ۱۳۹۳ به ازای هر سرویس ۴۸/۰۰۰ ریال)
- تبصره ۱:** تعرفه مزبور برای مالکینی که بدون مجوز شهرداری نسبت به آوار و گودبرداری اقدام می نمایند به ازای هر سرویس خاک یا نخاله ۸۳/۰۰۰ ریال خواهد بود.
- تبصره ۲:** شهرداری شهرکرد موظف است ضمن ابلاغ محل تخلیه نخاله های ساختمانی به مالکین هنگام صدور پروانه ؛ محل تعیین شده برای تخلیه نخاله های ساختمانی و آوار را هرچند یکبار از طریق رسانه عمومی به اطلاع عموم برساند .
- تبصره ۳:** مامورین واحد اجرائیات ونواحی شهرداری موظفند در زمان آوار و گود برداری و انتقال نخاله های ساختمانی در محل بارگیری و تخلیه حضور داشته و ضمن کنترل بارگیری و تخلیه گزارش آنرا به شهرداری ارائه نمایند .
- تبصره ۴:** شهرداری شهرکرد موظف است هنگام صدور پروانه مراتب قانونی را با تعیین محل نخاله های ساختمانی و همچنین رعایت مسائل ایمنی گودبرداری و ساخت ساز به مالک ابلاغ نماید .
- تبصره ۵:** با مالکین و یا پیمانکارانی که اقدام به تخلیه نخاله های ساختمانی در محل های غیر مجاز و ممنوعه می کنند مطابق ضوابط مربوطه رفتار خواهد شد (جریمه وتوقیف خودرو)



تعرفه تخلیه غیر مجاز ساختمانی و زباله در محل های ممنوع سال ۹۷

ردیف	وسیله نقلیه	جریمه نوبت اول مصوب ۹۳	جریمه نوبت دوم مصوب ۹۳	جریمه نوبت اول مصوب ۹۶	جریمه نوبت دوم مصوب ۹۶
۱	وانت	۵۶۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۴۴/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰
۲	کامیونت	۷۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۸۰۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	کمپرسی یا کامیون	۸۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۱/۸۴۰/۰۰۰

در صورت عدم پرداخت نقدی با هماهنگی شهرداری طبق جدول ذیل اقدام گردد.

ردیف	وسیله نقلیه	جریمه نوبت اول	جریمه نوبت دوم
۱	وانت و کامیونت	۱۰ سرویس بارگیری	۲۰ سرویس بارگیری
۲	کمپرسی یا کامیون	۱۵ سرویس بارگیری	۲۵ سرویس بارگیری



- تبصره ۱:** شهرداری شهرکرد موظف است با اطلاع رسانی عمومی نسبت به تعیین محل نخاله های ساختمانی وزباله و... اقدام نماید.
- تبصره ۲:** مامورین واحد اجراییات و نواحی شهرداری موظفند در زمان آواربرداری و گودبرداری مراتب را کتبا به مالک ابلاغ نمایند.
- تبصره ۳:** مامورین شهرداری موظفند حین صدور برگ جریمه مراتب را در دفاتر به شکلی که براحتی قابل دسترسی باشد ثبت نمایند.
- تبصره ۴:** شهرداری شهرکرد برای سهولت در کار و جلوگیری از تخلیه در محلهای غیر مجازی تواند با پرداخت ۱۰ درصد از تعرفه های مذکوره نیروی انتظامی از خدمات نیروی انتظامی برای همکاری بهره مند گردد.
- تبصره ۶:** چنانچه مالک یا راننده وسیله نقلیه در طول یکسال بیش از دو بار اقدام به تخلیه غیر مجاز نمود، جرائم به مآخذ سه برابر نوبت اول وصول و پیگیری لازم برای توقیف خودرو به مدت یکماه از طریق نیروی انتظامی بعمل خواهد آمد.



کرایه ماشین آلات نقلیه و موتورهای شهرداری شهرکرد

عنوان	مصوب سال ۹۳ (ریال)	مصوب سال ۹۶ (ریال)
کرایه لودر	هر ساعت ۴۰۰/۰۰۰	هر ساعت ۴۶۰/۰۰۰ ریال
کرایه بیل بکهو	هر ساعت ۲۵۰/۰۰۰	هر ساعت ۲۸۸/۰۰۰ ریال
کرایه غلطک	هر ساعت ۲۵۰/۰۰۰	هر ساعت ۲۸۸/۰۰۰ ریال
کرایه گریدر	هر ساعت ۴۰۰/۰۰۰	هر ساعت ۴۶۰/۰۰۰ ریال
کرایه نیسان بالابر	هر ساعت ۲۵۰/۰۰۰	هر ساعت ۲۸۸/۰۰۰ ریال
کرایه جرثقیل ۱۰ تن	هر ساعت ۴۰۰/۰۰۰	هر ساعت ۴۶۰/۰۰۰ ریال
کرایه جرثقیل ۴۰ تن	هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰	هر ساعت ۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال
کرایه کامیون ۱۰ چرخ روزانه به مدت ۱۰ ساعت کار	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۲۵/۰۰۰ ریال
کرایه کامیون ۶ چرخ به مدت ۱۰ ساعت کار	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۸۷۵/۰۰۰ ریال
کرایه فینیشر و غلطک لاستیکی و غلطک آهنی روزانه بر اساس پخش ۳۰۰ تن آسفالت از قرار هر تن ۶۰/۰۰۰ ریال روزانه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره: دیگر موارد سنگین کار جرثقیل و لودر بصورت توافقی انجام می گیرد.



فروش مصالح تولیدی شهرداری (کارخانه آسفالت) ۱۳۹۶

عنوان	مصوب سال ۹۳ (ریال)	مصوب سال ۹۶ (ریال)
تحويل آسفالت باکد ۱۹-۰ در ب کارخانه	قیمت تمام شده + تا ۱۰ درصد قیمت برای عمده فروشی و قیمت تمام شده + از ۱۱ تا ۲۰ درصد قیمت برای خرده فروشی	قیمت تمام شده + تا ۱۰ درصد قیمت برای عمده فروشی و قیمت تمام شده + از ۱۱ تا ۲۰ درصد قیمت برای خرده فروشی
تحويل آسفالت باکد ۱۲-۰ در ب کارخانه	قیمت تمام شده + تا ۱۰ درصد قیمت برای عمده فروشی و قیمت تمام شده از ۱۱ تا ۲۰ درصد قیمت برای خرده فروشی	قیمت تمام شده + تا ۱۰ درصد قیمت برای عمده فروشی و قیمت تمام شده از ۱۱ تا ۲۰ درصد قیمت برای خرده فروشی
ماسه شکسته	طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان	طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان
شن نخودی و بادامی	طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان	طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان
خاک شن مخلوط برای زیرسازی	طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان	طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان
مصالح انفجاری برای زیرسازی	طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان	طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان
پخش آسفالت بادستگاه به ازای هر تن	۸۰/۰۰۰	۹۲/۰۰۰
فروش ماده mc۲	تمام شده + تا ۱۰ درصد قیمت برای عمده فروشی و قیمت تمام شده از ۱۱ تا ۲۰ درصد قیمت برای خرده فروشی	تمام شده + تا ۱۰ درصد قیمت برای عمده فروشی و قیمت تمام شده از ۱۱ تا ۲۰ درصد قیمت برای خرده فروشی



بهای خدمات مصوب سال ۱۳۹۶ شهرداری شهرکرد

طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان	طبق مصوبه کمیته شن و ماسه استان	شن بیس
برابر تعرفه های ابلاغی سازمان حمل و نقل پایانه در غیراین صورت سایر مراکز قیمت گذاری	برابر تعرفه های ابلاغی سازمان حمل و نقل پایانه در غیراین صورت سایر مراکز قیمت گذاری	کرایه حمل آسفالت به ازای هر تن
۹۲۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	کرایه حمل و پخش ماده mc^2 هر تن تا ۲۰ کیلو متر هر تن
به صورت توافقی	به صورت توافقی	کرایه حمل و پخش ماده mc^2 مازاد بر ۲۰ کیلو متر هر تن

تبصره ۱: شهرداری شهرکرد به منظور افزایش توان رقابتی خود، با صلاح دید شهردار یا معاون اداری مالی شهرداری می تواند تا ۵ درصد قیمت های مذکور را کاهش یا افزایش دهد.

خرده فروش: فروش کالا تا ۱۰۰ تن.

عمده فروش: فروش کالا از ۱۰۰ تن به بالا



جدول خدمات آماده سازی ۱۳۹۶

ردیف	فعالیت	مصوب سال ۹۳	مصوب برای سال ۹۶
۱	اراضی مسکونی سطح شهر با رعایت بند ج تبصره ۱	الف: ۲۸/۰۰۰ ریال ب: ۷۰/۰۰۰ ریال	الف: ۳۲/۰۰۰ ب: ۸۰/۵۰۰
۲	اراضی صنایع فن آوران	۱۲۶۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰
۳	اراضی کوره ها (صنایع حوضچه ای)	۲۳۱۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۴	اراضی برم پهنه	۲۳۱۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۵	کلیه اراضی که طبق مجوز کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته اند مانند اراضی رحمت آباد (دو تو) ادامه کوی پلیس (اراضی نجفقلی امانی و شرکا) اراضی قضات، باغ سرهنگ رضوی، باغ احمدیان، اراضی اداره اطلاعات	۲۳۱۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۶	اراضی با کاربری تجاری و تجاری مسکونی	الف: ۵۶/۰۰۰ ب: ۹۸/۰۰۰	الف: ۶۴/۰۰۰ ب: ۱۱۳/۰۰۰
۷	اراضی با کاربری اداری	۲۸۰/۰۰۰	۳۲۲/۰۰۰
۸	اراضی میر آباد	طبق اراضی سطح شهر	طبق اراضی سطح شهر
		الف: پلاکهایی که قبل از سال ۸۰ واگذار شده اند متری ۲۳۱۰۰۰ ریال	الف: پلاکهایی که قبل از سال ۸۰ واگذار شده اند متری ۲۵۰/۰۰۰ ریال
		اراضی تعاونی های مسکن بر اساس توافقنامه یا بر عهده سازمان راه و شهرسازی یا تعاونی مربوطه	اراضی تعاونی های مسکن بر اساس توافقنامه یا بر عهده سازمان راه و شهرسازی یا تعاونی مربوطه می باشد
۹	اراضی جدید ورود به محدوده شهر به عهده مالک و یا سازمان مربوطه (مثل اراضی مقابل دانشگاه و ۰۰۰۰) و در صورت توافق با شهرداری به قیمت روز فهرست بها می باشد		



الف : خدمات آماده سازی ۱۳۹۶

آماده سازی = مترائز * قیمت طبق جدول ذیل

- تبصره ۱:** آماده سازی برای ساختمانهای تجاری ، اداری و مسکونی و ... به ازای هر طبقه حداکثر ۱۰ درصد به فرمول فوق اضافه میگردد. (منظور از طبقه : بایستی شامل یک واحد مسکونی ، تجاری ، ۰۰۰ مجزا باشد)
- تبصره ۲:** مالکینی که درخواست توسعه بنا دارند و قبلاً "آماده سازی را پرداخت نموده اند به ازای هر طبقه مورد درخواست حداکثر ۱۰ درصد فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد . (منظور از طبقه : بایستی شامل یک واحد مسکونی ، تجاری ، ۰۰۰ مجزا باشد)
- تبصره ۳:** از مالکان املاکی که قبل از سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۳۷۲ بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا ، صادر میشود معادل یک دوم تعرفه خدمات آماده سازی سال ۱۳۹۵ وصول خواهد شد . بدیهی است از سال ۹۰ به بعد به طور کامل با توجه به مصوبات هر سال عمل خواهد شد .
- تبصره ۴:** سایر کاربریها به غیر از مواردی که در جدول خدمات آماده سازی ذکر نشده است تعرفه آماده سازی مشابه کاربری مسکونی محله مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره ۵:** به استناد بند الف ماده ۶ قانون برنامه پنجساله توسعه شهرداری بابت احداث مسجد و خانه عالم ، منوط به اینکه زمین احداث اینگونه اماکن دارای مالکیت عمومی یا دولتی باشند از پرداخت کلیه هزینه های آماده سازی معاف می باشند .
- تبصره ۶:** آماده سازی محلات جدید الاحداث در صورتی که شهرداری عملیات آماده سازی را راساً انجام داده باشد و یا شرکتهای تعاونی انجام این عملیات را به شهرداری واگذار نمایند ، هزینه آماده سازی به قیمت روز فهرست بهاء که توسط معاون فنی و عمرانی شهرداری محاسبه و اعلام می گردد تعیین و وصول خواهد شد .
- تبصره ۷:** خدمات آماده سازی در هنگام صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد .
- از کلیه املاک سطح شهر که یک بار هزینه آماده سازی و یا بهای خدمات را در سنوات قبل پرداخت نموده باشند زمان بازسازی ملک تعرفه آماده سازی طبق بندهای الف جدول با اعمال ضریب طبقاتی محاسبه و اخذ می گردد در غیر اینصورت طبق بندهای ب جدول عمل خواهد شد .



تبصره ۸ :

آماده سازی اراضی منظریه به عهده تعاونی های مسکن می باشند .

تبصره ۹: شهرداری شهرکرد نسبت به اجرای تعهدات سازمان بنیاد شهید و امور ایثارگران در خصوص آماده سازی اراضی واگذار شده به بنیاد مستضعفان و جانبازان طبق توافقنامه ۸۹/۱۰۲۵۳/۱۱۰ مورخ ۸۹/۶/۱ اقدام نماید .

تبصره ۱۰: اراضی قدیمی کوی پلیس همانند اراضی سطح شهر تعرفه آماده سازی را پرداخت خواهند کرد

تعرفه مصوب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری شهرکرد جهت سال ۱۳۹۷

ردیف	خدمات	مصوب سال ۹۰	مصوب سال ۹۳	مصوب سال ۱۳۹۶
۱	کارشناسی آتش سوزی واحد مسکونی	۹۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰
۲	کارشناس آتش سوزی واحد تجاری	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۷۲۵۰۰۰
۳	کارشناس آتش سوزی واحد صنعتی	۱۵۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰۰
۴	کارشناسی جهت صدور پروانه کسب	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۵۷۵۰۰۰
۵	آموزش	هر ساعت ۱۵۰۰۰۰ ریال	هر ساعت ۲۴۰۰۰۰۰	هر ساعت ۲۷۶۰۰۰ ریال برای مدارس رایگان و برای ادارات دولتی و صنعتی طبق تعرفه
۶	کرایه خودرو آتش نشانی با ۲ نفر نیرو	هر ساعت ۶۰۰۰۰۰ ریال	هر ساعت ۸۰۰۰۰۰۰	هر ساعت ۹۲۰۰۰۰۰
۷	فروش آب در شهر	تاکر ۵۰۰۰ لیتری ریال ۱۰۰۰۰۰۰	هر لیتر ۳۲۰ ریال	هر لیتر ۳۷۰
۸	اعزام کارشناس برای بازدید از ساختمان و دستورالعمل ایمنی	برای ساختمانهای تا ۲ طبقه هر واحد مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال و بیش از ۲ طبقه هر واحد ۷۰۰۰۰ ریال	برای ساختمانها تا ۲ طبقه هر واحد مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال و بیش از ۲ طبقه هر واحد ۱۱۲۰۰۰ ریال	برای ساختمانها تا ۲ طبقه هر واحد مبلغ ۱۷۲۵۰۰ ریال و بیش از ۲ طبقه هر واحد ۱۲۹۰۰۰ ریال



تعرفه سازمان میادین میوه و تره بار و بازارهای روز هفتگی در نواحی چهارگانه

<p>۱- حق ورودی به جمعه بازار خودرو به مبلغ ۴۵۰۰۰ ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ۸۰۰۰۰ ریال</p> <p>۲- حق ورودی به میدان میوه و تره بار: سواری ۷۵۰۰ ریال، وانت پیکان ۱۰۰۰۰ ریال و وانت نیسان و ۱۵۰۰۰ و کامیون ۲۵۰۰۰ ریال</p> <p>۳- دستفروشان بازارهای روز هفتگی (باتولیدزبانه بیشتر) حداکثر تا ۱۰ متر عرصه مورد استفاده، هر متر مربع ۱۵۰۰۰ ریال و بقیه دستفروشان با تولید زبانه کمتر هر متر مربع سطح اشغال ۱۲۰۰۰ ریال</p>	<p>مصوب سال ۱۳۹۳ برای بازار روز</p>
<p>۱- حق ورودی به جمعه بازار خودرو به مبلغ ۵۲۰۰۰ ریال و حق کارشناسی اصالت خودرو ۹۲۰۰۰ ریال</p> <p>۲- حق ورودی به میدان میوه و تره بار: سواری ۸۶۰۰ ریال، وانت ۱۱۵۰۰ ریال و کامیون ۲۹۰۰۰ ریال</p> <p>۳- دستفروشان بازارهای روز هفتگی (باتولیدزبانه بیشتر) حداکثر تا ۱۰ متر عرصه مورد استفاده، هر متر مربع ۱۷۰۰۰ ریال و بقیه دستفروشان با تولید زبانه کمتر هر متر مربع سطح اشغال ۱۴۰۰۰ ریال</p>	<p>مصوب سال ۱۳۹۶</p>



تعرفه باسکول شهرداری مستقر در میدان میوه و تره بار

عنوان وسیله نقلیه مورد توزین	مصوب سال ۹۴ (ریال)	مصوب سال ۹۶ (ریال)
تراکتور باتریلر	۱۴۰۰۰	۱۴۰۰۰
وانت پیکان ونیسان	۱۷۰۰۰	۱۸۰۰۰
خودرو کانتینر، یخچال و تانک گازدار	۱۹۰۰۰	۲۱۰۰۰
خاورباری	۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰
کامیون و کمپرسی شش چرخ	۱۴۰۰۰	۱۵۰۰۰
کامیون و کمپرسی ده چرخ	۲۲۰۰۰	۲۴۰۰۰
انواع تریلرها	۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰



جریمه سد معبر در سال ۱۳۹۶

- ۱: شهرداری شهرکرد مکلف است نسبت به جمع آوری سد معبر و ساماندهی دستفروشان برابر ضوابط اقدام نماید.
- ۲: شهرداری شهرکرد اجازه دارد برای جمع آوری وسایل سنگینی که در سطح شهر سد معبر ایجاد کرده اند در صورت اخطار بارعایت آیین نامه اجرایی وضوابط شهرداری و عدم اقدام از سوی صاحب وسیله با جرثقیل آن را جمع آوری و به ازای آن مبلغ ۹۲۰,۰۰۰ ریال وصول نماید.
- ۳: شهرداری شهرکرد اجازه دارد به منظور جمع آوری، ساماندهی و هدایت دستفروشان سطح شهر به بازار روز برای دفعه اول اخطار کتبی، در صورت عدم توجه به اخطار پس از اخذ مبلغ ۱۱۰/۰۰۰ ریال بابت جریمه (طی قبض) ، توسط واحد اجرائیات از فعالیت دستفروش جلوگیری و با هزینه وی، او را به بازار روز انتقال دهد.
- ۴: هزینه سد معبر با داربست فلزی جهت نما سازی ادارات، بانکها، موسسات مالی و عموم ساختمانها (بجز ساختمانهای مذهبی، فرهنگی، ورزشی و عام المنفعه) به ازای هر متر مربع اشغال سطح در معبر خیابان ۵۷۵/۰۰۰ ریال و در معبر کوچه ۳۴۵/۰۰۰ ریال برای مدت دو ماهه خواهد بود. در صورت ادامه کار بیشتر از دو ماه به ازای هر روز بیشتر در معبر خیابان ۱۷۲/۰۰۰ ریال و در معبر کوچه ۱۰۰/۰۰۰ ریال از مالک بعنوان جریمه اخذ خواهد شد. مالکین موظف به رعایت اصول ایمنی میباشند.
- ۵: اشغال معابر توسط واحدهای صنفی به هر نوع و میزان ممنوع می باشد و با متخلفین برابر ضوابط رفتار خواهد شد (اخطار و پلمپ)
- ۶: کلیه جرایم از طریق صدور قیوض به حساب شهرداری واریز و یک نسخه از آن به مامورین شهرداری و یا واحد درآمد شهرداری تحویل خواهد شد تا در دفاتر ویژه بعنوان سابقه سد معبر ثبت گردد.
- ۷: واحد اجرائیات شهرداری مسئول اجرای این دستورالعمل می باشد و ناظر بر حسن انجام آن معاونت خدمات شهری شهرداری خواهد بود.
- ۸: تصمیم گیری در موارد سد معبر که در این دستورالعمل قید نشده است به عهده کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری است.
- ۹: جمع آوری مصالح ساختمانی که موجب سد معبر شده است به ازاء هر کامیون جمع آوری مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال از مالک اخذ خواهد شد
- ۱۰: حمل خودروهای فرسوده در سطح شهر به پارکینگ به ازاء هر خودرو ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر روز نگهداری ۱۲/۰۰۰ ریال از مالک اخذ خواهد شد.
- ۱۱: هزینه رسیدگی به شکایات ۲۵۰/۰۰۰ ریال



بهای خدمات زیرساخت شهری ویژه بانکها و موسسات مالی و دفاتر خدماتی مخابرات

ردیف	بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	سال ۱۳۹۳ بصورت ماهیانه	مصوب سال ۱۳۹۶ بصورت ماهیانه
۱	واحدهای سرپرستی بانک ها و موسسات مالی اعتباری	۷۲۰/۰۰۰	۸۲۸/۰۰۰
۲	واحد های خزانه بانک در صورت جدا بودن از سرپرستی	۳۶۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰
۳	شعبه بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۶۰۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰
۴	باجه بانکها	۳۶۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰
۵	دفاتر خدماتی	ماهیانه ۲۴/۰۰۰ ریال	۲۷/۰۰۰

تعرفه اشغال معابر عابر بانک و مسکونی مخصوص سال ۹۷

به ازای هر دستگاه عابر بانک و پله مخصوص که در معابر نصب می شود در صورت صدور مجوز توسط شهرداری مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه دریافت می گردد و در غیر اینصورت نصب عابر بانک و پله در معابر ممنوع است

سه درصد حق النظاره حفاری

شهرداری می تواند به ازای حق النظاره حفاری سه درصد مبلغ حفاری را بعنوان حق النظاره، از اشخاص حقیقی و حقوقی دریافت نماید.



تعرفه کارت پارک الکترونیک حاشیه معابر

ردیف	نوع پارکینگ	نرخ مصوب سال ۹۵ (ریال)	نرخ مصوب ۹۶ (ریال)
۱	پارکینگ مسقف سواری	الف : ورودی تا یک ساعت : ۶۵۰۰ ب : ساعت مزاد : ۲۵۰۰	الف : ورودی تا یک ساعت : ۷۰۰۰ ب : ساعت مزاد : ۲۷۵۰
۲	پارکینگ روباز سواری	ورودی تا یک ساعت : ۵۰۰۰ مازاد بر ساعت اول هر ساعت : ۳۰۰۰	ورودی تا یک ساعت : ۵۵۰۰ مازاد بر ساعت اول هر ساعت : ۳۳۰۰
۳	پارکینگ ماشین های سنگین	الف : ورودی تا یک ساعت : ۱۶۰۰۰ ب : هر ساعت مزاد : ۱۵۰۰	الف : ورودی تا یک ساعت : ۱۷۶۰۰ ب : هر ساعت مزاد : ۱۶۵۰
۴	ورود وانت و نیسان به محوطه ترمینال آزادی	۲۰۰۰ ریال	۲۲۰۰ ریال
۵	انواع خودروهای سواری	۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰ ریال

بهای خدمات تغییر نام

خدمات تغییر نام املاک در شهرداری برای املاک متفاوت و متنوع یکسان است و مساحت یا کاربری یا محل وقوع ملک تفاوتی در شکل انجام کار و فرایند تغییر نام مالک در شهرداری ایجاد نمی کند و شهرداری می تواند با دریافت بهای خدمات تغییر نام املاک در شهرداری بطور مقطوع و یکنواخت به مبلغ پانصد هزار ریال برای هر قطعه اقدام نماید



تعرفه کارت پارک الکترونیک حاشیه معابر

تعارفه مصوب سال ۱۳۹۵	تعارفه سال ۱۳۹۴	مدت پارک اتومبیل (به دقیقه)	ردیف
رایگان	صفر	۱ تا ۳۰ دقیقه	۱
۳۵۰۰	۳۰۰۰ ریال	۳۱ تا ۶۰ دقیقه	۲
۴۰۰۰	۳۰۰۰ ریال	۶۱ تا ۱۲۰ دقیقه	۳
۲۰۰۰۰	۴۰۰۰ ریال	۱۲۱ تا ۱۸۰ دقیقه	۴
هر ساعت بعد از ۱۸۰ دقیقه ۱۰۰۰۰ ریال	جریمه پارک ممنوع توسط پلیس	از ۱۸۱ دقیقه بیشتر	۵